



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
 2026-06-01 11:50:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1135419**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-08-06**
 Adresas: **Trakai, Vilniaus g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-1965**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7977/0003:468 Trakų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.8095 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7480 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7480 ha**
 Kelių plotas: **1.4663 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5345 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.0607 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1845459 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-05**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, varteliai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5218-3547**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t3,t4**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **23.27 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **424 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-04-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5218-3547, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220202-01599**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8355-(79)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Sutartis Nr. 91-2.24-20**
2019-12-09 Raštas Nr. SD(LGI)-51
 Plotas: **4.8095 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5218-3547, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1**
2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2022-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SI3-3/2022/1F-102
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1663 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3526 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0289 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.6571 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5218-3547, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220202-01599
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 FIZINIS ASMUO
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5218-3547, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
 2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1630-1965, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-11 Žemės sklypo kadastro duomenys
 2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8355-(79)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100699226
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-352
 Įregistravimo data: 2024-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-04-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100699319
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-352
 Įregistravimo data: 2024-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7835 kv. m, nuo 2026-04-16
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100748447
 Įregistravimo pagrindas: 2025-10-27 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-09-28 Ministro įsakymas 3-414
 Įregistravimo data: 2025-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3766 kv. m, nuo 2026-04-16
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100748580
 Įregistravimo pagrindas: 2025-10-27 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-09-28 Ministro įsakymas 3-414
 Įregistravimo data: 2025-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22350 kv. m, nuo 2026-04-16
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100334529**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2026-04-16**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326077**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: **2022-02-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 "Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **710 kv. m, nuo 2026-04-16**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323550**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **718 kv. m, nuo 2026-04-16**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236983**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321
[registravimo data: **2022-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2026-05-25 Statinių projektas D912264373**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-28 Esamo vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, esančio sklype Karaimų g. 35, Trakai, Trakų r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A1207539**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2026-05-28**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635187**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912
[registravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48095 kv. m, nuo 2026-04-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra